



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर-342001

email- jdajodhpur / yahoo.com वेब-साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/765635/7 Fax 0291-2612086

क्रमांक: एफ37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2021/897

दिनांक:- 18/11/2021

--:कार्यवाही विवरण:-

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 05/2020 वीं बैठक दिनांक 16.12.2020 को आयुक्त महोदय, जोधपुरा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, इसमें प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श किया जाकर निम्नवत निर्णय लिये गये। उपस्थित सदस्यों का विवरण परिशिष्ट--"1" पर है।

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 04/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020 के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।

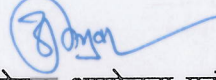
ऑनलाईन प्रकरण

ऑनलाईन प्रकरण			
1.	पूर्व	<p>राजस्व ग्राम जोधपुर के खसरा सं. 677 के आवासीय व्यवस्था प्रयोजनार्थ क्षेत्रफल 15054.20 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- ऑयल इंडिया लि. जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री मोबिया गेम्बो</p> <p>Online Application ID. JOD/2020-21/BPAS/4124</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 16.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p> <ol style="list-style-type: none">1. ऑयल इंडिया लि. पब्लिक सेक्टर अण्डटेकिंग्स है अतः The building and other construction worker's welfare Cess Rules 1998 के अनुसार पब्लिक सेक्टर अण्डटेकिंग्स द्वारा बिलो का भुगतान करते समय लेबर सेस की राशि काटी जायेगी। एवम् भुगतान सीधे ही श्रम विभाग किया जावेगा।2. फायर सेस की राशि जमा करवाने के उपरान्त ही भवन मानचित्र जारी किये जावें।3. भारतीय विमान पतन प्राधिकरण द्वारा जारी System Generated auto assesment for Height Clearance की प्रति संलग्न की है जिसके अनुसार "As the site is located at the distance of 22410 M from the aerodrome reference point of Mathaniya airport and the requested top elevation is 247 Mtrs, the NOC for Height Clearance is not required from Airport Authority of India as per GSR 75/(E)." का उल्लेख है। उक्त को समिति द्वारा मान्य किया गया। तथा भारतीय वायु सेना द्वारा जारी अनापत्ति पत्र में अंकित शर्तों की पालना आवेदक संस्था द्वारा की जावेगी।4. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।
2.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम कुडी भगतासनी के कृष्णा नगर योजना के आवासीय (स्वतंत्र आवास) प्रयोजनार्थ भूखण्ड संख्या</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p>

		<p>ए-73 क्षेत्रफल 573.67 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- श्री अखिलेश कुमार राजपुरोहित पुत्र श्री अरविन्द कुमार राजपुरोहित व श्रीमती सारिका राजपुरोहित पत्नि श्री अखिलेश कुमार राजपुरोहित</p> <p>Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/5099</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 16.12.2020</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. आवेदित भूमि एयरपोर्ट की सीमा से 2 कि.मी की परिधि में स्थित हैं। कार्यालय में इसी योजना में स्थित भूखण्ड संख्या बी-61 में भारतीय वायु सेना, गांधीनगर, गुजरात द्वारा 17.3 मीटर AGL अथवा 233.552 मीटर AMSL उँचाई तक अनापत्ति दी है। अतः योजना में स्थित भूखण्ड के आवेदकों द्वारा पृथक-पृथक अनापत्ति प्राप्त करने के स्थान पर कार्यालय स्तर से सम्पूर्ण योजना के भू-तल+2 मंजिल स्वतंत्र आवास हेतु एयरपोर्ट संबंधी अनापत्ति प्राप्त किये जाने हेतु निदेशक आयोजना को निर्देशित किया गया। 2. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावें। 3. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें। 4. प्रकरण में ऑनलाईन पोर्टल पर लीज के संबंध में की गयी रिपोर्ट अनुसार राशि 96380/- रुपये प्रार्थी से वसूल की जावें।
3.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम पाल के खसरा सं. 274/1, 274/2, 274/3, 276/1, 276/2, 277, 278, 286/4, 286/5, 647/277 (मोटर मर्चेन्ट एसोसिएशन) के व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूखण्ड संख्या 767 क्षेत्रफल 18.58 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- श्री दुर्गाराम तंवर पुत्र श्री उदाराम तंवर</p> <p>Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/4659</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 16.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावें। 2. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें। 3. प्रकरण में नियमानुसार पार्किंग शुल्क लिया जावें।

4.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम पाल के खसरा सं. 274/1, 274/2, 274/3, 276/1, 276/2, 277, 278, 286/4, 286/5, 647/277 (मोटर मर्चेन्ट एसोसिएशन) के व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूखण्ड संख्या 766 क्षेत्रफल 18.58 वर्गगज के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- श्री दुर्गाराम तंवर पुत्र श्री उदाराम तंवर</p> <p>Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/4662</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 16.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावें। 2. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें। 3. प्रकरण में नियमानुसार पार्किंग शुल्क लिया जावें।
----	--------	---	---

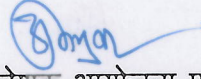
आयुक्त महोदय द्वारा धन्यवाद के साथ बैठक सम्पन्न हुई। उक्त कार्यवाही विवरण सक्षम स्तर से अनुमोदित है।


 निदेशक आयोजना एवं सदस्य सचिव
 भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
 जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

क्रमांक: एफ37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2021/898-902 दिनांक:- 18/1/2021

प्रतिलिपी :- निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

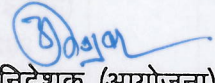
1. निजी सचिव, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
2. वरिष्ठ निजी सहायक, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
3. निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
4. उपायुक्त (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
5. एसीपी/एनआईसी शाखा को भेजकर लेख है कि इसे जो.वि.प्रा. की वेबसाइट पर अपलोड करने का श्रम करें।


 निदेशक आयोजना एवं सदस्य सचिव
 भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
 जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

परिशिष्ट-“1”

भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 05/2020 वीं बैठक दिनांक 16.12.2020 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, बैठक में उपस्थिति निम्नवत थी:-

- | | |
|---|------------|
| 1. श्री कमर चौधरी, आयुक्त, जो.वि.प्रा., जोधपुर। | अध्यक्ष |
| 2. श्री हरभान मीणा, सचिव, जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 3. श्री लाडूराम विश्नोई, निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 4. श्री अनिल कुमार पुनिया, उपायुक्त (पूर्व) जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 5. श्री नीरज मिश्र, उपायुक्त (पश्चिम) जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 6. श्रीमति कंचन राठौड़, उपायुक्त (उत्तर), जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 7. श्री राजेन्द्र सिंह चांदावत, उपायुक्त (दक्षिण) जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 8. श्री राजेश वर्मा, निदेशक (आयोजना), जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य सचिव |


निदेशक (आयोजना),
एवं सदस्य सचिव,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर